

KRANENHOUT



Fraaie woning met schitterende tuin

€ 547.000

Te koop aangeboden

Luxe en ruime 2-ONDER-1 KAPWONING, met grote garage en carport, eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een schitterende tuin. De woning is gebouwd op eiland 6 van het nieuwbouwplan Floriande in Hoofddorp. Op het eiland bevinden zich eigentijdse woningen waarvan de aangeboden woning als smaakmaker geldt.

De woning ligt aan een autoluwe straat, van waaruit, via een wandel - en fietsbrug, het recreatiegebied De Boseilanden direct bereikbaar is. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, kinderopvang en een winkelcentrum. Luchthaven en steden zijn makkelijk bereikbaar via openbaar vervoer.

De woning heeft zowel een voor-, zij- als achtertuin, welke onder architectuur zijn aangelegd. De achtertuin is voorzien van zonnige terrassen en een veranda. De tuin ademt een Mediterraanse sfeer uit, aangevuld met Hollandse knotwilgen en fruitbomen.

Kranenhout 45
2134 XC Hoofddorp
Vraagprijs 547.000 kk
Aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 2004
Kaveloppervlak: 338 m²
Inhoud woning: 485 m³
Woonoppervlak: 200 m²

Verkoop informatie: www.kranenhout.nl
Verkoop: Fam. Alleman
Telefoon: 06 13195588



KRANENHOUT



Fraaie woning met schitterende tuin

Indeling

BEGANE GROND

entree-hal, toilet, meterkast (9 Groepen), en bijkeuken. Zowel woonkamer, eetkamer als bijkeuken zijn vanuit de hal te betreden. De gehele beneden verdieping is voorzien van een fraaie marmeren vloer met vloerverwarming, waarbij radiatoren geheel ontbreken.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de eetkamer aan de tuinzijde, met daartussen de centraal gelegen open "eiland" keuken. De ruimtes zijn met elkaar verbonden via een met design verlichting uitgevoerde wand.

De hoogglans witte Siematic keuken bestaat uit een buffet en een groot eiland. Het buffet is voorzien van een afzetruimte, vaatwasser, magnetron, oven, en grote koelkast. Het eiland is voorzien van een grote gas-op-glas kookplaat, een spoelbak, en een ingebouwde Quooker. Zowel buffet als eiland hebben Cesarstone grijze werkbladen. Boven het eiland hangt een design verlichtings plateau, met daarin opgenomen de afzuiging.

De bijkeuken is voorzien van aanrecht, vriezer en kastruimte. Vanuit de bijkeuken is via de veranda de tuin en de garage bereikbaar.

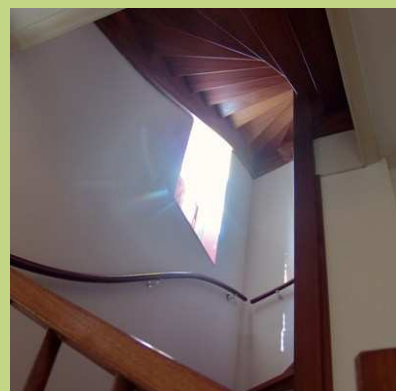
Vanuit de eetkamer is de tuin via twee deuren bereikbaar.

1e VERDIEPING

is bereikbaar via een hardhouten trap. Drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruim en een luxe moderne badkamer met toilet, dubbele wastafel, inloopdouche met glazen deur, en een ligbad. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en designradiator.

2e VERDIEPING

is bereikbaar via een hardhouten trap. Grote slaapkamer, en een aparte ruimte die te gebruiken is als werk-, was- en opslagruimte.



KRANENHOUT



Fraaie woning met schitterende tuin

Bijzonderheden

- Benedenverdieping ingericht door architect Annemiek van Leeuwen van Hestia te Lisse en voorzien van design details
- Marmeren vloer met vloerverwarming op de beneden verdieping
- Geen radiatoren of convectorputten op de beneden verdieping
- Open eiland-keuken voorzien van eigen afzuiging met dubbel vermogen, luxe design schouw, vaatwasser, oven, magnetron en quooker
- Aparte bijkeuken
- Grote zonnige tuin (14 diep x10,5 mtr) met meerdere terrassen, op zuid-oost, ontworpen door Wander van Laar van tuinontwerpers De Groene Heren, fraai aangelegd door Edwin van Dijk van hoveniersbedrijf EvD
- Fraaie veranda in de tuin, aansluitend aan garage en woonhuis
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, met carport
- Ruime garage met berging
- Water- en elektra-aansluitingen in voor-, zij- en achtertuin
- Tuinverlichting (220 volt) in voor-, zij- en achtertuin
- Moderne witte badkamer, met dubbele wastafel, ligbad, designradiator, toilet, inloopdouche en vloerverwarming
- GIW garantie op de woning



KRANENHOUT



Fraaie woning met schitterende tuin

Plattegrond

